



## **Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre Avesnois**

### **ARRETE 2022/001 prescrivant la modification n°1 du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre-Avesnois**

**Monsieur le Président du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre-Avesnois**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre-Avesnois,

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale Sambre-Avesnois, approuvé le 3 juillet 2017 et exécutoire depuis le 7 décembre 2017,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.143-32 et suivants régissant la procédure de modification des Schéma de Cohérence Territoriale, dont l'engagement est à l'initiative du Président du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre-Avesnois,

Considérant que l'entreprise Lorban TP, implantée à La Longueville, a artificialisé des terrains sur une superficie d'environ 8 hectares,

Considérant que cette artificialisation n'était pas conforme à la règle définie dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Pays de Mormal de ne pas dépasser le compte foncier à vocation économique inscrit dans le Schéma de Cohérence Territoriale,

Considérant l'engagement pris lors d'une réunion en sous-préfecture en date du 16 mars 2022 d'engager une procédure de modification du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre-Avesnois afin de modifier le Document d'Orientations et d'Objectifs,

Considérant que le compte foncier économique du Schéma de Cohérence Territoriale sur 20 ans demeurera de 196,6 hectares sur l'arrondissement, ne bouleversant ainsi pas l'économie générale du projet,

Considérant que le compte foncier économique de la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre sera réduit de 5 hectares sur la période d'application du Schéma de Cohérence Territoriale,

Considérant que le compte foncier économique de la Communauté de Communes du Pays de Mormal sera augmenté de 5 hectares sur la période d'application du Schéma de Cohérence Territoriale,

Considérant que sera inscrit dans le Document d'Orientations et d'Objectifs que 8 hectares du compte foncier économique de la Communauté de Communes du Pays de Mormal sont dédiés à l'extension de l'entreprise Lorban TP,

## **Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre Avesnois**

Considérant que cette modification s'inscrit dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du Schéma de Cohérence Territoriale, et notamment l'orientation 2.2 visant à « soutenir et valoriser les filières locales spécialisées d'aujourd'hui et de demain », et l'orientation 3.1.4. « inscrire, pour le territoire, un objectif d'artificialisation maîtrisé »,

Considérant que les changements effectués ne remettent pas en cause les rapports de compatibilité et de prise en compte du schéma avec les documents cités aux articles L131-1 à 3 du code de l'urbanisme.

Considérant le courrier en date du 18 mai 2022 confirmant l'accord du sous-préfet pour que le Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre-Avesnois engage la modification de son Document d'Orientations et d'Objectifs,

Considérant que, conformément aux dispositions de l'article L.143-9 du code de l'urbanisme, les modifications ne sont pas de nature à modifier :

- les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;
- les dispositions du Document d'Orientations et d'Objectifs prises en application de l'article L. 141-10 ;
- les dispositions du Document d'Orientations et d'Objectifs relatives à la politique de l'habitat prises en application du 3° de l'article L. 141-7 ayant pour effet de diminuer l'objectif global concernant l'offre de nouveaux logements.

Considérant de ce fait que les modifications relèvent de la procédure de droit commun,

### **ARRETE**

#### **ARTICLE 1 : Engagement de la procédure de modification**

Une procédure de modification n°1 du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre Avesnois est engagée en application de l'article L.143-32 du code de l'urbanisme.

#### **ARTICLE 2 : Objet de la modification**

Le projet de modification vise les éléments suivants :

- L'évolution du Document d'Orientations et d'Objectifs, et plus particulièrement la partie Partie 1 « Maintenir et renforcer l'équilibre entre les espaces urbains et à urbaniser et les espaces ruraux, naturels et agricoles », 1.2. « Gérer l'espace de manière économe en maîtrisant le développement de l'urbanisation et en inscrivant un objectif chiffré de limitation de l'artificialisation », 1.2.2. « Répartition de l'objectif global par EPCI », p 11.
- Modification et précision du tableau de répartition de l'objectif global par EPCI



## Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre Avesnois

### ARTICLE 3 : Notification et avis

Conformément à l'article L.143-33 du code de l'urbanisme, le présent arrêté ainsi que le projet de modification sera notifié à l'autorité environnementale, à l'administration compétente de l'Etat et aux Personnes Publiques Associées avant ouverture de l'enquête publique.

### ARTICLE 4 : Enquête publique

Conformément à l'article L.143-34 du code de l'urbanisme, le projet sera par la suite soumis à enquête publique par le président du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale (enquête organisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement), après désignation d'un commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Lille.

### ARTICLE 5 : Approbation

Conformément à l'article L.143-35 du code de l'urbanisme, à l'issue de l'enquête publique, le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur ou de la commission d'enquête, sera approuvé par délibération du Conseil Syndical du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale Sambre-Avesnois.

ACTE RENDU EXÉCUTOIRE

Transmis à la Sous-Préfecture le... 24 JUIN 2022

Publié ou Notifié le... 24 JUIN 2022

DOCUMENT CERTIFIÉ CONFORME

Fait et Arrêté au Siège du Syndicat Mixte  
Avesnes sur Helpe, le 17 JUIN 2022

Le Président du SM SCOT SA  
Benjamin SAINT-HUILE



SYNDICAT MIXTE  
du SCOT  
SAMBRE AVESNOIS  
Mairie d'Avesnes-sur-Helpe